

Ekonomi Güncesi

28 Ocak 2025- Salı

Abdullah Arıkan

abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr

ABD'de yeni konut satışları Aralık'ta arttı

Aralık 2024'te, ABD'de yeni konut satışları %3,6 artış göstererek 698 bine ulaştı ve piyasa beklentilerini aştı. Beklenti 669 bin satışı. Kasım 2024'te bu rakam %9,6 artışla 674 bindi. Aralık 2024'te yıllık bazda ise yeni konut satışları %6,7 arttı. Geçen ay satışa sunulan yeni konutların medyan satış fiyatı ise yıllık %2 artışla 427 bin dolar oldu.

ABD tahvil faizleri yılın en düşük seviyesinde

Teknoloji firmalarının hisse senedi piyasalarındaki düşüşü, yatırımcıları güvenli varlıklara yöneltti ve ABD Hazine tahvillerinin fiyatlarının yükselmesine, faiz oranlarının ise yılın en düşük seviyesine gerilemesine yol açtı. Böylece 10 yıllık ABD tahvillerinin getirisi 11 baz puan düşerek %4,51'e indi. Yen ve İsviçre frangı gibi güvenli liman olarak bilinen para birimleri ise değer kazandı.

Reel kesim güveni Ocak ayında arttı

TCMB verilerine göre mevsimsellikten arındırılmış reel kesim güven Endeksi, bir önceki aya göre 0,1 puan azalarak 102,6 olurken, arındırılmamış endeks ise 1,8 puan artarak 100,9 seviyesine yükseldi. Anket sorularına ait yayılma endeksleri incelendiğinde, sabit sermaye yatırım harcaması, gelecek üç ay içindeki ihracat sipariş miktarı, mevcut mamul mal stoku, mevcut toplam sipariş miktarı ve gelecek üç ay içindeki üretim hacmine dair olumlu değerlendirmeler endeksi arttırırken; son üç ay içindeki toplam sipariş miktarı, gelecek üç ay içindeki toplam istihdam ve genel gidişata dair olumsuz değerlendirmeler ise endeksi düşürdü.

Sektörel güven bütün alt sektörlerde yükseldi

Ocak ayında hizmet, perakende ticaret ve inşaat sektörlerindeki güven endeksleri, geçen aya göre yükseliş gösterdi. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre, mevsim etkilerinden arındırılmış güven endeksi hizmet sektöründe %2,5 artışla 116,5, perakende ticaret sektöründe %1,4 artışla 114,5 ve inşaat sektöründe %2,6 artışla 91,7 seviyesine ulaştı.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de gündem sakin. Küreselde ise ABD'de tüketici güven endeksi verisi yayımlanacak.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	27.Oca	Değişim
USD/TL	35,74	0,20%
Euro/TL	37,53	0,21%
Sepet/TL	36,64	0,21%
Euro/USD	1,05	-0,05%
Dolar Endeksi	107,34	-0,09%

Pay Piyasaları	27.Oca	Değişim
Dünya Borsaları	864	-1,04%
S&P 500	6.012	-1,46%
Euro Stoxx	5.188	-0,59%
DAX	21.282	-0,53%
Shanghai	3.251	-0,06%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.088	-0,23%
BİST - 100	9.998	-1,06%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.304	-0,27%
Albaraka Türk	7,35	-2,65%

Tahvil Piyasaları	27.Oca	Değişim
TR 2 Yıllık	38,27	0,05
TR 10 Yıllık	27,10	0,38
TR 10 Yıllık Eurobond	7,34	-0,04
ABD 2 Yıllık	4,20	-0,07
ABD 10 Yıllık	4,53	-0,09
Almanya 2 Yıllık	2,25	-0,04
Almanya 10 Yıllık	2,53	-0,04

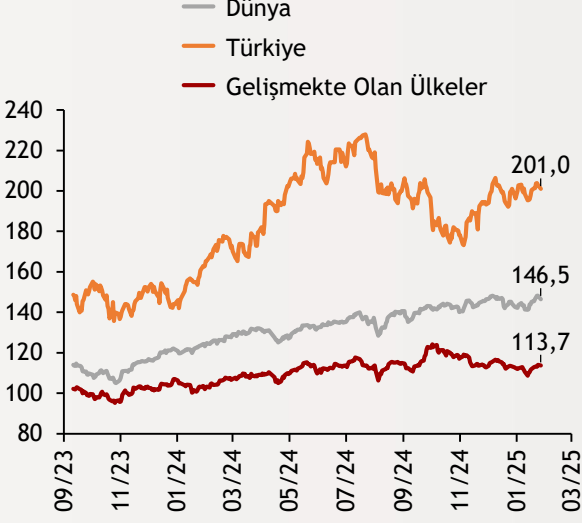
Emtia Fiyatları	27.Oca	Değişim
Brent (USD/Varil)	77,08	-1,81%
Altın (USD/Ons)	2740,81	-1,07%
Gram Altın	3150,13	-0,87%

Risk Göstergeleri	27.Oca	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	263,40	1,60%
VIX	17,90	20,54%

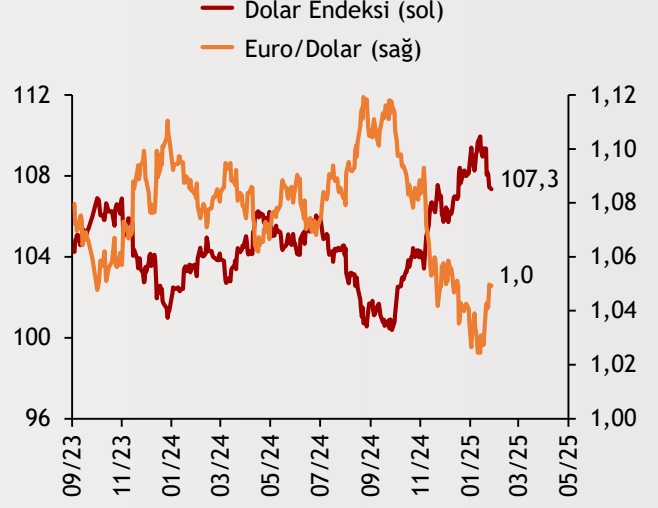
Ekonomi Güncesi

28 Ocak 2025 - Salı

Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



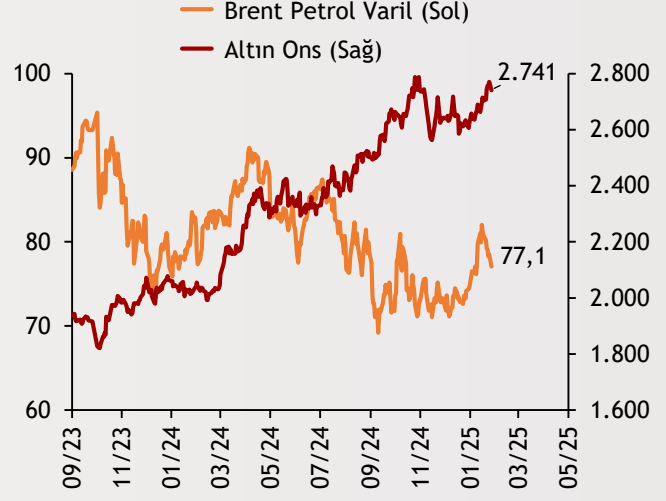
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/28/25 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	11,20%
01/28/25 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	0,80%	-1,20%
01/28/25 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	--	0,40%
01/28/25 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	4,22%
01/28/25 18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Ocak	105,6	104,7
01/28/25 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ocak	--	-10

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.